

購屋小心 全台特殊屋 達6萬戶



更新日期:2007/06/30 08:20

記者:【王莫昀／台北報導】

買到凶宅、海砂屋、輻射屋、[地震屋](#)等「特殊屋況」房子，是許多購屋人最不願碰到的夢魘。不過，根據信義房屋收集政府、民間相關資料發現，全台這類房子高達6萬戶。

信義房屋發言人周莊雲指出，海砂屋、輻射屋的出現跟市場景氣有關，如輻射屋多集中在民國71年至75年間房市起飛時興建，而海砂屋也是因為物料缺乏，不肖業者拿海砂充數，只是由於中南部陸砂供給較無問題，需求量較少，較少發現海砂屋，反倒是推案量較多、陸砂須由中南部供給的北部地區較常見。

而其他民眾較不願意買到或是居住有安全疑慮的「特殊屋況」房子，還有兇宅，結構因地震受損、因鄰宅施工而傾斜的房子，或是山坡地地錨脫落危險區域的住宅。

而依據[內政部](#)的統計，96年第1季民眾透過房仲業交易而發生糾紛案件中，以房屋漏水問題的頻率最高，其次為隱瞞重要資訊，而隱瞞重要資訊中包括有房屋傾斜、佔用鄰地及曾發生兇殺案等。

廖本勝指出，過去的購屋消費糾紛中，海砂屋、輻射屋及兇宅的問題在所有糾紛案中所佔比例的確不低，然而海砂屋的問題在政府相關單位的監督檢測下，有問題的海砂屋也都已經列冊管理，而且在民國84年內政部公布「[施工中建築物混凝土氯離子含量檢測實施要點](#)」，規定建築物承造人於各樓層施工時，須檢附氯離子含量檢測報告單及混凝土業者品質保證書送當地主管建築機關備查，因此，在84年以後興建的建築物有海砂屋問題的可能性不大。

📌 儲存至「[分享書籤](#)」| [傳訊給朋友](#)

更多：[房地產](#)<[財經](#)<[新聞首頁](#)